

Městskému soudu v Praze

sp.zn. MSPH 77 INS 13347/2012

**Dlužník:** KAPPEL a.s., IČ: 618 60 361  
se sídlem Praha 4, Ohradní 1424/2b

**ins. správce:** Mgr. Petr Brož,  
se sídlem Nad Malým Mýtem 615/4, Praha 4 147 00

### zpráva o činnosti insolvenčního správce

Insolvenční správce tímto sděluje soudu, že dosud nedošlo ke zpeněžení majetkové podstaty ve smyslu usnesení na č.l. B-21 a č.l. B-22, kdy správce po vydání předmětných usnesení zajistil přiměřenou inzerci prodeje a, co se podílů na nemovitém majetku dlužníka týká, jednání s druhým podílovým spoluvlastníkem těchto nemovitostí, kterému svědčí zákonné předkupní právo zatím, nevedla k úspěchu, když jeho nabídka připadá správci jako nízká. Správce také konstatuje, že na nemovitostech zapsaných na LV 13134 vázne předkupní právo dle ustanovení §101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Statutárního města Přerov. Proto byla alespoň uzavřena nájemní smlouva se statutárním městem Přerov ohledně užívání části pozemků sepsaných do majetkové podstaty. Pokud správce jinou nabídku neobdrží, přistoupí k uzavření smlouvy s druhým podílovým spoluvlastníkem a pozemky zatížené zákonným předkupním právem nabídne k odkupu oprávněnému z předkupního práva.

Co se pohledávek sepsaných do podstaty týká, dosud se správci neozval ani jeden zájemce, u jednoho dlužníka správce zjistil, že tento zemřel před zahájením insolvenčního řízení. V úvahu tak případně připadá i vyloučení těchto pohledávek z podstaty pro nevymahatelnost, kdy však správce tento návrh s ohledem na stav řízení zatím nečiní.

V Praze dne 15.8.2014

**Mgr. Petr Brož**  
insolvenční správce

Mgr. Petr Brož  
advokát, insolvenční správce  
Nad Malým Mýtem 615/4  
147 00 Praha 4 Braník

Tel.: 241 416 143  
Fax: 241 416 141  
Mobil: 606 678 578

petr.broz@akbroz.cz  
www.akbroz.cz  
ID DS advokát: 5esxf3

## Seznam přihlášených pohledávek - nezajištěný věřitel

Městský soud v Praze, Slezská 9, 120 00, Praha 2, Česká republika Dlužník: KAPPEL, a.s., Ohradní 1424-2b, 14000, Praha 4, Česká republika, IČ: 61860361	MSPH 77 INS 13347/2012 Průzkumné jednání: 11.12.2012
Věřitel: Finanční úřad pro Prahu 4, Budějovická 409, 14000, Praha 4, Česká republika Insolvenční správce: Mgr. Brož Petr, Nad Malým Mytem 615/4, 14700 Praha 4 Braník	Číslo věř.: 2 Doručena soudy: 19.10.2012
Číslo přihlášky: 2 Celkový počet pohledávek: 2	

### Pohledávka č. 1

Celková výše	625 690,00	
Vykonatelná ve výši / čj	625 690,00	440316/11/004515108903
Právní důvod vzniku pohledávky	Splatná záloha ke dni 16.4.2012	
popřeno	pravost - výše - pořadí	0 - 0 - 0
	výše pohledávky - z toho uznáno	0 - 625 690,00

### Pohledávka č. 2

Celková výše	4 591 400,00	
Vykonatelná ve výši / čj	4 591 400,00	440316/11/004515108903
Právní důvod vzniku pohledávky	Rozhodnutí ze dne 29.9.2011, daň z příjmu právnických osob č. 440316/11/004515108903	
popřeno	pravost - výše - pořadí	0 - 0 - 0
	výše pohledávky - z toho uznáno	0 - 4 591 400,00

**Celkem přihlášeno: 5 217 090,00**

**Z toho zjištěno: 5 217 090,00**

**Z toho popřeno: 0**

**Stanovisko dlužníka:**

UŽNÁVÁ ve výši: 4 591 400,00

POPÍRÁ ve výši: 625 690,00

Pohledávka č.1 popřeno: pravost

Důvod popření: jde o zálohu na daň z příjmu vypočtenou z předchozího daňového přiznání, v době vyměření dlužník fakticky nepodnikal a nedosahoval žádných obrátů

**Další okolnosti:**

Důvod vykonatelnosti pohledávky č. 1: rozhodnutí čj. 440316/11/004515108903 ze dne 29.9.2011

Důvod vykonatelnosti pohledávky č. 2: rozhodnutí čj. 440316/11/004515108903 ze dne 29.9.2011

**Výsledek průzkumného jednání:**

**Poznámky:**

Podpis insolvenčního správce

Podpis dlužníka

Podpis soudce