

Zápis č. 18

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 24. 3. 2016 v 18,00 hod. na  
Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Pavla Mikušková, Kamila Hrdinová,  
Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, Martin Sklenář

Omluvena: Ing. Anna Marcinková

Občané obce Dobřejoyice v počtu 15

K bodu 2) jednání se zúčastnila ředitelka MŠ Korálek pí L. Macháčková

### I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice zveřejněna v souladu se zákonem od 17.3.2016 do 25.3.2016. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Mgr. M. Čmolíka a Ing. P. Brotánka.

Pí Mikušková navrhla na ověřovatele zápisu p. Sklenáře. Další návrh na ověřovatele nebyl předložen.

Poté dal předsedající hlasovat postupně o jednotlivých návrzích. Pro P. Sklenáře hlasovali 3 zastupitelé, pro ostatní návrhy hlasovalo po 5ti zastupitelích.

**návrh usnesení č. 2016/18/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu p. Mgr. M. Čmolíka a Ing. P. Brotánka.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 2 (Hrdinová, Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

### III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Současně navrhl:

a) rozšířit program jednání u bodu 6) o další pozemek 555/2

b) nový bod 8) souhlas se žádostí o dotaci na rekreační okruh kolem Skalníka

c) Ing. Brotánek navrhl do programu doplnit před bod 3 bod - *Jednání o odkupu pozemků parc. č. 1086 a 1082. K tomuto návrhu předložil p. Krejčí jako protinávrh bod se zařazením do různého – Podklady pro jednání s Pražským arcibiskupstvím.*

d) pí Mikušková navrhla doplnit do různého zprávy z kulturní komise

Poté dal předsedající hlasovat o jednotlivých návrzích na doplnění programu. Body uvedené pod odst.

a), b), a d) byly schváleny jednomyslně. U bodu c) bylo hlasováno nejdříve o protinávrhu, který byl schválen 5ti hlasy, proti byly 3 zastupitelé (Brotánek, Mikušková, Sklenář).

Následně dal předsedající hlasovat o upraveném návrhu programu zasedání.

**Návrh usnesení č. 2016/18/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14, 15 a 17
- 2) schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ za r. 2015
- 3) vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště v Dobřejojicích
- 4) změna jednacního řádu
- 5) návrh na odvolání předsedy kontrolního výboru a návrh na volbu nového předsedy
- 6) souhlas s bezúplatným převodem pozemků parc.č. 1090 a 555/2
- 7) úprava regulačního plánu v lokalitě Nad Pražskou cestou
- 8) souhlas se žádostí o dotaci na rekreační okruh kolem Skalníka.
- 9) různé: a) zpráva Finančního výboru
  - b) zprávy z kulturní komise
  - c) podklady pro jednání s Pražským arcibiskupstvím
  - d) oprava místních komunikací
  - e) průběžná zpráva o postupu v budování komunikace a inženýrských sítí a objektů podél D1
  - f) osvětlení ve skále
  - g) průběžná zpráva o jednání o snížení hlukové zátěže

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

##### 1) Kontrola usnesení zápisu č. 14, 15 a 17

**usnesení č. 2015/14/07:** smlouva s ÚZSVM na odkup pozemku parc. č. 153/67 dosud nepodepsána, je na ÚZSVM

**usnesení č. 2015/15/11:** smlouvu upravuje, ve smyslu závěrů jednání zastupitelstva Dobřejojic, Město Jesenice

**usnesení č. 2016/17/03:** smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s., byly ze strany obce podepsány

**usnesení č. 2016/17/04:** smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s Ing. J. Gajdáčkem, Pd.D.MBA, byla podepsána

**usnesení č. 2016/17/05:** tibetská vlajka byla na obecním úřadě dne 10.3. vyvěšena

**usnesení č. 2016/17/06:** viz bod 4) dnešního jednání zastupitelstva

**usnesení č. 2016/17/07:** veřejná prezentace uvažovaného „Spolkového domu“ dne 15.3. proběhla  
Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

##### 2) schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ Korálek za r. 2015

Mateřská školka Korálek předložila účetní závěrku za r. 2015. Hospodaření skončilo přebytkem ve výši 21.799,31 Kč. Ve dnech 6.10. a 3.3. 2016 proběhla veřejnoprávní kontrola v MŠ Korálek za r. 2015 zaměřená na čerpání příspěvku obce, plnění závazných ukazatelů, pokladních dokladů a pokladní hotovosti, evidence o platbách rodičů a jejich vyúčtování, poskytování příspěvku rodičů na částečnou úhradu neinvestičních nákladů u dětí s bydlištěm mimo obec Dobřejojice a vyúčtování čerpání 119.000,- Kč z rezervního fondu.

Veřejnoprávní kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky Vzhledem k tomu, že v r. 2015 došlo ke kladnému výsledku hospodaření, u všech položek závazných ukazatelů bylo dosaženo úspor a veřejnoprávní kontrola nezjistila žádné nedostatky, navrhl předsedající odměnu pro ředitelku školky za r. 2015 ve výši 13.000,-Kč.

Pí ředitelka informovala o kontrole Středočeského kraje, která proběhla v uplynulých dnech. Ani tato kontrola nezjistila vážnější nedostatky v práci MŠ.

V diskusi p. Sklenář vznesl dotaz na důvod zvýšených nákladů u položky drobný dlouhodobý majetek a upozornil na zvýšené náklady u položky ostatní služby, z pléna p. Bezouška upozornil na stav dopadových ploch. Na otázku ohledně nákladů na drobný dlouhodobý majetek a dopadové plochy odpověděla ředitelka školky pí Macháčková. Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení č. 2016/18/03:** Zastupitelstvo:

- schvaluje účetní závěrku MŠ za r. 2015 bez výhrad
- podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 28, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny na rok 2016 závazné ukazatele:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| spotřeba plynu     | 130.000,- Kč |
| spotřeba elektřiny | 80.000,- Kč  |
| vodné a stočné     | 25.000,- Kč  |
- odvod prostředků zřizovateli v případě, že její plánované výnosy překračují její plánované náklady o 10 %
- schvaluje odměnu pro ředitelku školky pí. Macháčkovou za r. 2015 ve výši 13.000,- Kč.
- schvaluje převod úspory v hospodaření MŠ v r. 2015 ve výši 8.799,31 Kč do rezervního fondu a 13.000,- Kč do Fondu odměn
- bere na vědomí zprávu o výsledku veřejnoprávní kontroly za r. 2015.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **3) vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště v Dobřejovicích**

Návrh na vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště (Spolkový dům) na pozemcích st.p. č. 98 (s objektem č.p. 44 v ulici U Kapličky) a p. č. 245/2 byl již předmětem jednání zastupitelstva v lednu a únoru t.r. V souladu s usnesením zastupitelstva se dne 15.3. konala veřejná prezentace tohoto záměru. K předloženému návrhu se negativně vyjádřil ze zastupitelů pí. Mikušková a p. Sklenář, z pléna p. Józa a pí. Reimannová. Argumenty byly stejné jako na předchozích jednáních o této záležitosti – potřebnost těchto prostor, jejich kapacita, cena, doba pronájmu apod. Z pléna dále vystoupil p. Chvátal a p. Lát, kteří měli připomínky zejména k nedostačujícím podkladům pro posouzení, zda je vybudování těchto prostor v tomto rozsahu pro obec potřebné.

Vzhledem k tomu, že nemovitosti jsou v soukromém vlastnictví, byl zastupitelstvu předložen k posouzení i návrh nájemní smlouvy s vlastníkem. Předsedající k předložené smlouvě uvedl, že bude ještě doplněna o bod týkající se vybudování vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou technickým zhodnocením objektu. Dále upozornil p. Brotánek na body smlouvy 6.10 a 6.13, kde by mělo být jasně uvedeno, že na takovéto případy ukončení smlouvy se nevztahuje povinnost odstupného. Pí. Mikušková vznesla dotaz, zda bude nutno při skončení nájmu odstranit provedené stavební úpravy v objektu (změna přiček a p.). K tomu předsedající uvedl, že odsouhlasené stavební úpravy budou zachovány a v případech, na které upozornil p. Brotánek, nebude placeno odstupné - v těchto bodech bude smlouva precizována.

Pro realizaci záměru je třeba zpracovat potřebnou technickou dokumentaci stavby. Byl předložen návrh na uzavření smlouvy s autorem studie, společností City Upgrade s.r.o., za cenu 80.000,- Kč bez DPH. Obsahem smlouvy je zpracování prováděcí dokumentace stavebních prací i návrhů na vybavení prostor. Bylo navrženo, aby výběrové řízení na dodavatele stavby zajistila stavební komise.

Na příštím jednání zastupitelstva bude připraveno ke schválení rozpočtové opatření do výše předpokládaných nákladů stavby a vybavení. U vybudování multifunkčního hřiště navrhujeme požádat o grant od Nadace ČEZ prostřednictvím společnosti ACCON za cenu 15.000,- Kč + 2% z grantu (cena zahrnuje i vyhodnocení grantu a zadávací řízení na dodavatele).

**Návrh usnesení č. 2016/18/04:** Zastupitelstvo schvaluje:

- vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště (Spolkový dům) na pozemcích st.p. č. 98 (s objektem č.p. 44 v ulici U Kapličky) a p. č. 245/2
- schvaluje návrh nájemní smlouvy s účinností od 1.7.2016 s p. P. Křivánkem, bytem Krčská 1598/25, Praha 4, v předloženém znění se zohledněním doplňujících návrhů, týkajících se technického zhodnocení a zpracováním připomínek p. Ing. Brotánka a pí. Mikuškové a pověřuje starostu jejím podpisem
- schvaluje uzavření smlouvy se společností City Upgrade s.r.o., se sídlem Dukovany 221, 675 56 Dukovany, za cenu 80.000,-Kč bez DPH a termínem ukončení prací do 31.5.2016 a pověřuje starostu jejím podpisem

- ukládá stavební komisi předložit zastupitelstvu návrh na výběr dodavatele stavby
- ukládá starostovi a místostarostovi předložit na květnovém zastupitelstvu kalkulaci nákladů na stavební práce a vybavení Spolkového domu a multifunkčního hřiště
- schvaluje podání žádosti o grant od Nadace ČEZ v rámci programu Oranžové hřiště na vybudování multifunkčního hřiště prostřednictvím společnosti ACCON za cenu 15.000,- Kč + 2% z grantu.

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Krejčí, Brotánek, Hrdinová, Čmolík, Kudláček), proti 2 (Mikušková, Sklenář), zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **4) změna jednacího řádu**

Byly předloženy 3 návrhy na změnu čl. 3 jednacího řádu zastupitelstva, před jejich projednáním p. Čmolík svůj návrh stáhl). O návrzích bylo hlasováno od posledního předloženého návrhu (návrh p. Kappela).

**Návrh usnesení č. 2016/18/05:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje změnu čl.3 jednacího řádu zastupitelstva v tomto znění:

Zastupitelstvo obce se schází alespoň 1x za tři měsíce, podle potřeby svolá starosta zasedání i mimořádně. Svolává je nejpozději 7 dní přede dnem jednání. Zasedání zastupitelstva obce řídí starosta nebo místostarosta, popřípadě zastupitelstvem obce pověřený člen zastupitelstva. Nesvolá-li starosta zasedání zastupitelstva obce jak je výše uvedeno, svolá jeho zasedání místostarosta, případně jiný člen zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Krejčí, Brotánek, Hrdinová, Čmolík, Kudláček), proti 1 (Sklenář), zdržel se 1 (Mikušková)

Usnesení bylo schváleno.

#### **5) návrh na odvolání předsedy kontrolního výboru a návrh na volbu nového předsedy**

Předsedající předložil znovu návrh na odvolání p. Sklenáře. Důvodem bylo, kromě těch, které byly předmětem jednání na 16. zastupitelstvu, záměrné porušování jednacího řádu, konkrétně čl. 14, bod 6. Podle tohoto ustanovení je z jednání pořizovaný audiozáznam využíván pro potřeby zápisu a bude uložen v archivu obce pro případnou kontrolu. P. Sklenář si pořizuje vlastní záznam, aniž o tom uvědomí zastupitelstvo a poté nabízí jeho poslech na vlastních webových stránkách (viz poslední Dobřejovický zpravodaj). Podle názoru předsedajícího je takovéto jednání neslučitelné s jednáním předsedy kontrolního výboru. Podle vyjádření p. Sklenáře je však jeho jednání naprosto v pořádku a práce výboru je v souladu se zákonem o obcích. Na přímou otázku p. Sklenáře dvěma členům kontrolního výboru (pp. Čmolík, Brotánek), zda je práce prováděna v souladu se zákonem, oba odpověděli, že formálně. Z pléna vystoupili pp. Bezouška st., Bezouška ml., Brabec, Chvátal a Lát, kteří schvalovali postoj p. Sklenáře.

Následně bylo hlasováno o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení č. 2016/18/06:** Zastupitelstvo odvolává p. M. Sklenáře z funkce předsedy kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: pro 2 (Kappel, Krejčí), proti 1 (Mikušková), zdržel se 5 (Brotánek, Hrdinová, Čmolík, Kudláček, Sklenář)

Usnesení nebylo schváleno.

#### **6) souhlas s bezúplatným převodem pozemku parc.č. 1090 a 555/2**

ÚZSVM je příslušný hospodařit s pozemky parc. č. 1090 o výměře 3.692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 555/2 o výměře 978 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ost. komunikace. Vzhledem k tomu, že na těchto pozemcích se nachází místní komunikace, kterou obec spravuje, je ÚZSVM připraven bezúplatně je převést na obec. K tomu si vyžádal výslovné schválení zastupitelstvem obce.

**Návrh usnesení č. 2016/18/07:** Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1090 o výměře 3.692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 555/2 o výměře 978 m<sup>2</sup>, ostatní

plocha, ost. komunikace, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Dobřejiovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **7) úprava regulačního plánu v lokalitě Nad Pražskou cestou**

Vlastník pozemků parc.č. 735/14, 735/15 v k.ú. Dobřejiovice požádali o souhlas Zastupitelstva se změnou regulačního plánu Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou, schváleného Zastupitelstvem obce dne 13.6.2012, pro výše uvedené pozemky.

Navrhovaná změna regulačního plánu spočívá v následující úpravě:

- 1) Změna využití pozemku parc.č. 735/15 z pozemku určeného na výstavbu rodinného domu na pozemek určený pro výstavbu občanské vybavenosti
- 2) Možnost výstavby společného objektu na obou zmíněných pozemcích parc.č.: 735/14, 735/15, to znamená možnost nedodržení nyní povinného odstupu mezi objekty dané výše citovaným regulačním plánem
- 3) Sloučení obou pozemků parc.č.: 735/14 a 735/15 do pozemku jednoho – společného pozemku určeného pro využití - občanská vybavenost.
- 4) Změna umístění souvisejících přípojek inženýrských sítí
- 5) Změna umístění TS 2 z II. etapy na pozemek parc.č. 738/14

Ostatní regulativy dané regulačním plánem zůstávají zachovány.

Investor plánuje na takto upravených pozemcích zrealizovat objekt Občanské vybavenosti Dobřejiovice, který se skládá z následujících provozů:

- 1) Mateřská školka v přízemí
- 2) Ordinance – plánována pediatrická a dětská stomatologie v patře
- 3) Kavárna v přízemí
- 4) Datové centrum v podzemních prostorách

Architektonická studie s podrobnostmi je uvedena v příloze.

**Návrh usnesení č. 2016/18/08:** Zastupitelstvo schvaluje změnu regulačního plánu Dobřejiovice – Nad Pražskou cestou, schváleného Zastupitelstvem obce dne 13.6.2012, pro pozemky parc.č.: 735/14, 735/15, za předpokládaného dodržení navrhovaného využití projektovaných objektů, takto:

- souhlasí se změnou využití pozemku parc. č. 735/15 z pozemku určeného na výstavbu rodinného domu na pozemek určený pro výstavbu občanské vybavenosti
- souhlasí s výstavbou společného objektu na pozemcích parc. č.: 735/14, 735/15, to znamená s nedodržením nyní povinného odstupu mezi objekty dané stávajícím regulačním plánem
- souhlasí se sloučením pozemků parc. č.: 735/14 a 735/15 do jednoho společného pozemku určeného pro využití - občanská vybavenost.
- souhlasí se změnou umístění souvisejících přípojek inženýrských sítí
- souhlasí se změnou umístění TS 2 z II. etapy na pozemek parc. č. 738/14.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **8) souhlas se žádostí o dotaci na rekreační okruh kolem Skalníka**

Projekt revitalizace rybníku Skalník je před vydáním stavebního povolení. Na realizaci části projektu je možno využít dotační program Ministerstva zemědělství v rámci Programu rozvoje venkova. Konkrétně se jedná o ty části, které jsou projektovány v lese. Odhadovaná výše nákladů na tuto část projektu je cca 1,6 mil. Kč. Byl předložen návrh na podání žádosti o dotaci prostřednictvím společnosti DOMOZA projekt s.r.o., se sídlem Teslova 1202/3, Plzeň za cenu 15.000,- Kč + 25.000,- Kč v případě úspěchu. Cena zahrnuje i vyhodnocení dotace a zadávací řízení na dodavatele.

**Návrh usnesení č. 2016/18/09:** Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci od Ministerstva zemědělství v rámci Programu rozvoje venkova a konkrétní operace „Neproduktivní investice v lesích“, a to prostřednictvím společnosti DOMOZA projekt s.r.o., se sídlem Teslova 1202/3, Plzeň za cenu 15.000,- Kč + 25.000,- Kč v případě úspěchu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

9) různé:

**a) zpráva Finančního výboru**

Kontrolou provedenou 1.března nebyly zjištěny nedostatky. Kromě toho pí Mikušková seznámila zastupitelstvo s plánem práce a kontrolní činnosti FV na r. 2016.  
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

**b) zprávy z kulturní komise**

Pí Mikušková informovala o již proběhlých akcích, zajišťovaných kulturní komisí, Jednalo se o divadelní představení „Tonka Šibenice“ v Modleticích a Vítání občánků, které proběhlo na obecním úřadě. Informovala rovněž o poděkování pí Noskové, které obdržela kulturní komise, potažmo zastupitelstvo, za blahopřání k jejímu životnímu jubileu.  
Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

**c) podklady pro jednání s Pražským arcibiskupstvím**

P. Krejčí navrhl, aby na příští jednání zastupitelstva byl předložen komplexní návrh na jednání s Pražským arcibiskupstvím ohledně staveb a pozemků, které by Obec měla zájem získat do svého vlastnictví, příp. dlouhodobého pronájmu. Navrhl tím pověřit stavební komisi.

**Návrh usnesení č. 2016/18/10:** Zastupitelstvo ukládá stavební komisi, aby na příští jednání zastupitelstva předložila k posouzení komplexní návrh na jednání s Pražským arcibiskupstvím, příp. dalšími subjekty, ohledně staveb a pozemků, které by Obec měla zájem získat do svého vlastnictví, příp. dlouhodobého pronájmu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

**d) oprava místních komunikací**

P. Krejčí informoval o plánované opravě části dlažby v ul. Žitná a Lipová. Na základě předloženého srovnání cenových nabídek doporučil schválit nabídku společnosti Valstav – 7.s.r.o., Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice v hodnotě 83.870,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení č. 2016/18/11:** Zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti Valstav – 7.s.r.o., Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice na opravu dlažby v ul. Žitná a Lipová v hodnotě 83.870,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0, zdržel se 0  
Usnesení bylo schváleno.

**e) průběžná zpráva o postupu v budování komunikace a inženýrských sítí a objektů podél D1**

Předsedající informoval o stavu jednání ohledně probíhající stavby komunikace a inženýrských sítí podél D1:

- proti územnímu rozhodnutí „komunikace a inženýrské sítě Čestlice“ běží žaloba u správního soudu
- stavební povolení „komunikace a inženýrské sítě Čestlice, stavba komunikace“ – bude ještě napadnuta podnětem k přezkumu
- stavební povolení ke zřízení vodního díla: Komunikace a inženýrské sítě Čestlice, Splašková kanalizace, Zasakovací drenáž, Vodovod – bylo napadeno odvoláním; investor, přestože nemá stavební povolení, stavbu realizuje; neuposlechl ani výzvy k zastavení stavby. Podle informací stavebního úřadu je připravováno správní řízení o odstranění stavby a správní řízení o pokutě
- územní rozhodnutí Komerční obchodní centrum CP Čestlice napadeno odvoláním a současně napaden i obsah souhlasu s odnětím ze ZPF
- územní rozhodnutí komerční obchodní centrum – „Kostka Čestlice“ - napadeno odvoláním

Vzhledem k tomu, že na jednání se dostavil zástupce investora, proběhla široká diskuze většiny osob zúčastněných na jednání. K žádnému závěru z tohoto jednání nebylo možné dojít k rozdílným názorům na řešení, rozdílným interpretacím dosavadních jednání i rozdílných názorů na cíle, kterých chtějí obě strany dosáhnout.

**e) osvětlení ve skále**

P. Krejčí informoval o probíhajících pracích na osvětlení skály a přístupu k ní.

**f) průběžná zpráva o jednání o snížení hlukové zátěže**

Předsedající seznámil zastupitele s posledním vývojem v jednání o hluku. Dne 7.3. proběhlo jednání s ministrem dopravy a generálním ředitelem ŘSD ohledně řešení problémů s hlukem. Závěrem jednání je příslib řešení celého dlouho neřešeného problému takto:

- nejpozději do konce června t.r. bude postavena protihluková bariéra na mostě u Herinku
- po ukončení stavby bude provedeno nové měření hluku v dotčených obcích podle původní vyhlášky MZdr
- podle výsledků měření bude zpracována do konce listopadu nová studie na snížení hlukové zátěže, Měření hluku, jeho vyhodnocení i zpracování studie vč. návrhů na odstranění hlukové zátěže bude probíhat pod kontrolou obcí, které jsou hlukem dotčeny, tj. Dobřejovic, Modletic, Herinku a sdružení občanů Jesenice. ,

**g) kontakt na Obecní policii**

P. Krejčí informoval o telefonním čísle na okrskáře, které je určeno výhradně pro občany Dobřejovic s platností od 1.4.2016. Telefonní číslo je 720 030 840.

## V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 25.2. 2016

**usnesení č. 2016/18/01:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu p. Mgr. M. Čmolíka a Ing. P. Brotánka.

**usnesení č. 2016/18/02:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 14, 15 a 17
- 2) schválení závěrky a závěrečného účtu MŠ za r. 2015
- 3) vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště v Dobřejovicích
- 4) změna jednacího řádu
- 5) návrh na odvolání předsedy kontrolního výboru a návrh na volbu nového předsedy
- 6) souhlas s bezúplatným převodem pozemků parc.č. 1090 a 555/2
- 7) úprava regulačního plánu v lokalitě Nad Pražskou cestou
- 8) souhlas se žádostí o dotaci na rekreační okruh kolem Skalníka.
- 9) různé: a) zpráva Finančního výboru  
b) zprávy z kulturní komise  
c) podklady pro jednání s Pražským arcibiskupstvím  
d) oprava místních komunikací  
e) průběžná zpráva o postupu v budování komunikace a inženýrských sítí a objektů podél D1  
f) osvětlení ve skále  
g) průběžná zpráva o jednání o snížení hlukové zátěže

**usnesení č. 2016/18/03:** Zastupitelstvo:

- schvaluje účetní závěrku MŠ za r. 2015 bez výhrad
- podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 28, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny na rok 2016 závazné ukazatele:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| spotřeba plynu     | 130.000,- Kč |
| spotřeba elektřiny | 80.000,- Kč  |
| vodné a stočné     | 25.000,- Kč  |
- odvod prostředků zřizovateli v případě, že její plánované výnosy překračují její plánované náklady o 10 %
- schvaluje odměnu pro ředitelku školky pí . Macháčkovou za r. 2015 ve výši 13.000,- Kč.
- schvaluje převod úspory v hospodaření MŠ v r. 2015 ve výši 8.799,31 Kč do rezervního fondu a 13.000,- Kč do Fondu odměn
- bere na vědomí zprávu o výsledku veřejnoprávní kontroly za r. 2015.

**usnesení č. 2016/18/04:** Zastupitelstvo schvaluje:

- vybudování společenských prostor a multifunkčního hřiště (Spolkový dům) na pozemcích st.p. č. 98 (s objektem č.p. 44 v ulici U Kapličky) a p. č. 245/2
- schvaluje návrh nájemní smlouvy s účinností od 1.7.2016 s p. P. Křivánkem, bytem Krčská 1598/25, Praha 4, v předloženém znění se zohledněním doplňujících návrhů, týkajících se technického zhodnocení a zapracováním připomínek p. Ing. Brotánka a pí Mikuškové a pověřuje starostu jejím podpisem
- schvaluje uzavření smlouvy se společností City Upgrade s.r.o., se sídlem Dukovany 221, 675 56 Dukovany, za cenu 80.000,-Kč bez DPH a termínem ukončení prací do 31.5.2016 a pověřuje starostu jejím podpisem
- ukládá stavební komisi předložit zastupitelstvu návrh na výběr dodavatele stavby
- ukládá starostovi a místostarostovi předložit na květnovém zastupitelstvu kalkulaci nákladů na stavební práce a vybavení Spolkového domu a multifunkčního hřiště
- schvaluje podání žádosti o grant od Nadace ČEZ v rámci programu Oranžové hřiště na vybudování multifunkčního hřiště prostřednictvím společnosti ACCON za cenu 15.000,- Kč + 2% z grantu.

**usnesení č. 2016/18/05:** Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje změnu čl.3 jednacího řádu zastupitelstva v tomto znění:

Zastupitelstvo obce se schází alespoň 1x za tři měsíce, podle potřeby svolá starosta zasedání i mimořádně. Svolává je nejpozději 7 dní přede dnem jednání. Zasedání zastupitelstva obce řídí starosta nebo místostarosta, popřípadě zastupitelstvem obce pověřený člen zastupitelstva. Nesvolá-li starosta zasedání zastupitelstva obce jak je výše uvedeno, svolá jeho zasedání místostarosta, případně jiný člen zastupitelstva obce.

**usnesení č. 2016/18/07:** Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1090 o výměře 3.692 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 555/2 o výměře 978 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ost. komunikace, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Dobřejovice a pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

**usnesení č. 2016/18/08:** Zastupitelstvo schvaluje změnu regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, schváleného Zastupitelstvem obce dne 13.6.2012, pro pozemky parc.č.: 735/14, 735/15, za předpokládaného dodržení navrhovaného využití projektovaných objektů, takto:

- souhlasí se změnou využití pozemku parc. č. 735/15 z pozemku určeného na výstavbu rodinného domu na pozemek určený pro výstavbu občanské vybavenosti
- souhlasí s výstavbou společného objektu na pozemcích parc. č.: 735/14, 735/15, to znamená s nedodržením nyní povinného odstupu mezi objekty dané stávajícím regulačním plánem
- souhlasí se sloučením pozemků parc. č.: 735/14 a 735/15 do jednoho společného pozemku určeného pro využití - občanská vybavenost.
- souhlasí se změnou umístění souvisejících přípojek inženýrských sítí
- souhlasí se změnou umístění TS 2 z II. etapy na pozemek parc. č. 738/14.

**usnesení č. 2016/18/09:** Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci od Ministerstva zemědělství v rámci Programu rozvoje venkova a konkrétní operace „Neproduktivní investice v lesích“, a to prostřednictvím společnosti DOMOZA projekt s.r.o., se sídlem Teslova 1202/3, Plzeň za cenu 15.000,- Kč + 25.000,- Kč v případě úspěchu.

**usnesení č. 2016/18/10:** Zastupitelstvo ukládá stavební komisi, aby na příští jednání zastupitelstva předložila k posouzení komplexní návrh na jednání s Pražským arcibiskupstvím, příp. dalšími subjekty, ohledně staveb a pozemků, které by Obec měla zájem získat do svého vlastnictví, příp. dlouhodobého pronájmu.

**usnesení č. 2016/18/11:** Zastupitelstvo schvaluje nabídku společnosti Valstav – 7.s.r.o., Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice na opravu dlažby v ul. Žitná a Lipová v hodnotě 83.870,- Kč bez DPH.



## VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 20,55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 30.3.2016

Ověřovatelé: p. Mgr. M. Čmolík..... dne 31.3.2016

Ing. P. Brotánek ..... dne 30.3.2016

Starosta: p. Ing. Jiří Kappel ..... dne 30.3.2016

